

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho ông Hoàng Văn Thái  
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014 ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá trị một suất đất ở hoặc một suất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Thái Bình về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở hoặc đất sản xuất kinh doanh;

Xét Tờ trình số 19/TTr-TNMT ngày 30/01/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Hoàng Văn Thái, trú tại thôn Thanh Miếu, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, diện tích 65,7 m<sup>2</sup> (Sáu mươi lăm phẩy bảy mét vuông), lô đất số 12 khu A tại Khu dân cư đất 5% và đất dịch vụ thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ thể hiện chia lô sau hoàn công Khu dân cư đất 5% và đất dịch vụ thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình được Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 05/11/2015 và được các phòng ban của Thành phố Thẩm định ngày 05/11/2015.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thông báo cho ông Hoàng Văn Thái nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; hướng dẫn ông Hoàng Văn Thái hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và ông Hoàng Văn Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Handwritten signature*  
**Đinh Gia Dũng**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho ông Hoàng Văn Tám  
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014 ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá trị một suất đất ở hoặc một suất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Thái Bình về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở hoặc đất sản xuất kinh doanh;

Xét Tờ trình số 19/TTr-TNMT ngày 30/01/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Hoàng Văn Tám, trú tại thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, diện tích 65,7 m<sup>2</sup> (Sáu mươi lăm phẩy bảy mét vuông), lô đất số 11 khu A tại Khu dân cư đất 5% và đất dịch vụ thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ thể hiện chia lô sau hoàn công Khu dân cư đất 5% và đất dịch vụ thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình được Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 05/11/2015 và được các phòng ban của Thành phố Thẩm định ngày 05/11/2015.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thông báo cho ông Hoàng Văn Tám nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; hướng dẫn ông Hoàng Văn Tám hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và ông Hoàng Văn Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.



**Đình Gia Dũng**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho ông Nguyễn Hữu Mạnh  
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014 ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá trị một suất đất ở hoặc một suất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Thái Bình về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở hoặc đất sản xuất kinh doanh;

Xét Tờ trình số 19/TTr-TNMT ngày 30/01/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Hữu Mạnh, trú tại thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, diện tích 65,7 m<sup>2</sup> (Sáu mươi lăm phẩy bảy mét vuông), lô đất số 11 khu A tại Khu dân cư đất 5% và đất dịch vụ thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ thể hiện chia lô sau hoàn công Khu dân cư đất 5% và đất dịch vụ thôn Phúc Khánh, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình được Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 05/11/2015 và được các phòng ban của Thành phố Thẩm định ngày 05/11/2015.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thông báo cho ông Nguyễn Hữu Mạnh nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; hướng dẫn ông Nguyễn Hữu Mạnh hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và ông Nguyễn Hữu Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Gia Dũng**