

Số: 834 /QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 09 tháng 4 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Phương án giao đất tái định cư và điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng khu dân cư, dịch vụ, tái định cư và công trình công cộng phường Trần Lãm, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình (đã được phê duyệt tại Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND thành phố Thái Bình)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 06/8/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ủy quyền thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư, dịch vụ, tái định cư và công trình công cộng phường Trần Lãm, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất của 05 hộ gia đình, cá nhân phường Kỳ Bá;

Căn cứ Công văn số 85/STNMT-KHTC ngày 11/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thái Bình về việc xác định giá đất cụ thể để giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 32/TTr-PTQĐ ngày 02/4/2019 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án tái định cư dự án Xây dựng khu dân cư, dịch vụ, tái định cư và công trình công cộng phường Trần Lãm, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình; Đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Báo cáo số 42/BC-TNMT ngày 05/4/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giao đất tái định cư và điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng khu dân cư, dịch vụ, tái định cư và công trình công cộng phường Trần Lâm, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình (đã được phê duyệt tại Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND thành phố Thái Bình). Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 56.993.622 đồng.

Trong đó:

+) Điều chỉnh giảm kinh phí hỗ trợ tái định cư của hộ bà Cao Thị Thúy Nhài, tổ 48, phường Kỳ Bá: 55.876.100 đồng.

+) Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện GPMB: 1.117.522 đồng.

2. Phương án giao đất tái định cư:

Giao cho hộ bà Cao Thị Thúy Nhài, tổ 48, phường Kỳ Bá lô đất số 20 thuộc tiểu khu NO-07, diện tích 74,7 m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Đông Lôi, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Kỳ Bá thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và hướng dẫn hộ bà Cao Thị Thúy Nhài hoàn thiện thủ tục giao đất theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kỳ Bá, Trưởng các phòng, ban, đơn vị và hộ bà Cao Thị Thúy Nhài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các Đ/c PCT UBND T.Phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐINH GIA DŨNG



Đinh Gia Dũng