

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xã Đông Mỹ bị thu hồi đất nông nghiệp mà số tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm lớn hơn hoặc bằng giá trị 01 suất đất ở theo quy định tại Nghị định 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá trị một suất đất ở hoặc một suất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở hoặc đất sản xuất kinh doanh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 25/02/2019; Báo cáo số 43/BCLN-TNMT-TCKH ngày 05/4/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường và phòng Tài chính Kế hoạch Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở cho 03 hộ gia đình, cá nhân xã Đông Mỹ.

(Có phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ thông báo công khai phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở cho các hộ dân bị thu hồi từ 1.093,0 m² đất nông nghiệp trở lên tại xã Đông Mỹ sau khi được phê duyệt; Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện thủ tục giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.



- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có trách nhiệm tổ chức thu, nộp tiền của các hộ gia đình, cá nhân vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ giao đất, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng





PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT Ở CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN XÃ ĐỒNG MỸ
 B. THỜI ĐIỂM ĐẤT NÔNG NGHIỆP MÀ SỐ TIỀN CHUYỂN ĐỔI NGHỀ NGHIỆP VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM LỚN HƠN 68.889.000 ĐỒNG
 (Kèm theo Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 04/2019 của UBND thành phố Thái Bình)

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên chủ hộ được giao đất nông nghiệp	Họ và tên người đại diện đứng tên	Địa chỉ	Vị trí lô đất	Số tiền các hộ dân phải nộp					Số tiền các hộ dân phải nộp theo QĐ số 2538/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh				Số tiền các hộ dân phải nộp phần diện tích mua thêm theo CV số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh					
					Diện tích đất (m ²)	Trong đó				Diện tích (m ²)	Cộng	Trong đó		Diện tích mua thêm (m ²)	Giá đất phần diện tích mua thêm (đồng/m ²)	Cộng	Trong đó		
						Tiền sử dụng đất	GPMB	XDHT	GPMB			XDHT	Tiền sử dụng đất				GPMB	XDHT	
1					6	7-8-9-10	8-18	9-13-19	10-14-20	11	12-13-14	13-11*462.000	14-11*399.122,5	15-6-11	16	17-15*16	18-17-19-20	19-15*42.000	20-15*399.122,5
1	Bùi Văn Châu, Phạm Thị Mai	Bùi Văn Hiền	Tổng Thò Nam	11-D5	83,2	78.489.000	6.844.408	38.438.400	33.206.192	80	68.889.000	36.960.000	31.929.000	3,2	3.000.000	9.600.000	6.844.408	1.478.400	1.277.192
2	Vũ Văn Lãng, Vũ Thị Rơi	Vũ Thị Rơi	Gia Lễ	7-D5	83,2	78.489.000	6.844.408	38.438.400	33.206.192	80	68.889.000	36.960.000	31.929.000	3,2	3.000.000	9.600.000	6.844.408	1.478.400	1.277.192
3	Trần Năng Quân, Vũ Thị Thuần	Quần, Thân	Gia Lễ	4-D5	83,2	78.489.000	6.844.408	38.438.400	33.206.192	80	68.889.000	36.960.000	31.929.000	3,2	3.000.000	9.600.000	6.844.408	1.478.400	1.277.192
Tổng cộng					249,6	235.467.000	20.533.224	115.315.200	99.618.576	240	206.667.000	110.880.000	95.787.000			28.800.000	20.533.224	4.435.200	3.831.576