

Số: 507 /QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Dung
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014 ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá bồi thường đất ở, giá giao đất tái định cư để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 14362/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư, đất ở mới (đợt 3); Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và phương án giao đất tái định cư, đất ở mới - đợt 2 (đã được phê duyệt tại Quyết định số 11731/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Thái Bình) dự án: Xây dựng đường Vành đai phía Nam thành phố Thái Bình (giai đoạn 2) Công trình cầu vượt sông Trà Lý (Địa phận xã Vũ Đông);

Xét Tờ trình số 25/TTr-TNMT ngày 18/02/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Dung, trú tại tổ 2, khu 7, xã Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 90,0 m² (Chín mươi mét vuông), lô đất số 57-B1 tại dự án: Xây dựng đường Vành đai phía Nam thành phố Thái Bình (giai đoạn 2) Công trình cầu vượt sông Trà Lý (Địa phận xã Vũ Đông) để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ chia lô sau khi xây dựng hạ tầng khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình (giai

đoạn 1), tỷ lệ 1:500 được Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 02/4/2016 và được các phòng ban của Thành phố Thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thông báo cho bà Nguyễn Thị Dung nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; hướng dẫn bà Nguyễn Thị Dung hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và bà Nguyễn Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng



Số: 506/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Dung
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014 ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá bồi thường đất ở, giá giao đất tái định cư để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 14362/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư, đất ở mới (đợt 3); Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và phương án giao đất tái định cư, đất ở mới - đợt 2 (đã được phê duyệt tại Quyết định số 11731/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Thái Bình) dự án: Xây dựng đường Vành đai phía Nam thành phố Thái Bình (giai đoạn 2) Công trình cầu vượt sông Trà Lý (Địa phận xã Vũ Đông);

Xét Tờ trình số 25/TTr-TNMT ngày 18/02/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Dung, trú tại tổ 2, khu 7, xã Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 90,0 m² (Chín mươi mét vuông), lô đất số 58-B1 tại dự án: Xây dựng đường Vành đai phía Nam thành phố Thái Bình (giai đoạn 2) Công trình cầu vượt sông Trà Lý (Địa phận xã Vũ Đông) để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ chia lô sau khi xây dựng hạ tầng khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình (giai

đoạn 1), tỷ lệ 1:500 được Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 02/4/2016 và được các phòng ban của Thành phố Thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thông báo cho bà Nguyễn Thị Dung nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; hướng dẫn bà Nguyễn Thị Dung hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và bà Nguyễn Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

506
507
29