

Số: 3896/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 22. tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất do hộ ông Hà Văn Bản và hộ ông Hà Văn Châu đang sử dụng
tại cánh đồng Lều Chùa, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Đông Hòa tại Báo cáo số 66/BC-UBND ngày 14/10/2019; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 217/TTr-TNMT ngày 16/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 310,0m² (Ba trăm mười mét vuông) đất nông nghiệp do hộ ông Hà Văn Bản và hộ ông Hà Văn Châu đang sử dụng thuộc thửa đất số 02, thuộc địa giới hành chính xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình; giao UBND xã Đông Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số TD: 02-2018 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/9/2018 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 21/9/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới bàn giao trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa quản lý.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố thực hiện việc chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, hộ ông Hà Văn Bân và hộ ông Hà Văn Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- D/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VE, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Gia Dũng

Số: 3897/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 22 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do hộ ông Hà Văn Huê đang sử dụng
tại cánh đồng Lộ Chùa, xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Đông Hòa tại Báo cáo số 66/BC-UBND ngày 14/10/2019; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 217/TTr-TNMT ngày 16/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.633,0m² (Một nghìn sáu trăm ba mươi ba mét vuông) đất nông nghiệp do hộ ông Hà Văn Huê đang sử dụng thuộc thửa đất số 01, thuộc địa giới hành chính xã Đông Hòa, thành phố Thái Bình; giao UBND xã Đông Hòa quản lý chặt chẽ đất thu hồi.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số TĐ: 02-2018 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/9/2018 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 21/9/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới bàn giao trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa quản lý.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố thực hiện việc chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Hòa, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và hộ ông Hà Văn Huê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Đình Gia Dũng

Số: 3898/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 22 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Hoàng Văn Cù
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 6286/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá đất đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích lô quy hoạch và diện tích ghép lô của các hộ dân được giao đất ở, đất dịch vụ (5%), trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân xã Vũ Phúc tại Khu quy hoạch Chu Văn An phường Quang Trung (Đợt 5);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 219/TTr-TNMT ngày 17/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Văn Cù, trú tại thôn Phúc Thượng, xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình, diện tích 63,0 m² (Sáu mươi ba mét vuông) đất, thuộc lô đất số 142 (D4-15), Khu quy hoạch Chu Văn An phường Quang Trung để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – Tái định cư phường Quang Trung, thành phố Thái Bình được UBND tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 11/01/2012.

Hình thức giao đất: Giao đất ở, đất dịch vụ (5%).

Số tiền hộ dân phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 6286/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Phúc và người được giao đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử Thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng
Đinh Gia Dũng

Số: 3899/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 22 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Trần Xuân Khởi, bà Hà Thị Miếu
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 6296/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) xã Đông Mỹ thành phố Thái Bình (đợt 1);

Xét Tờ trình số 221/TTr-TNMT ngày 18/10/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Xuân Khởi bà Hà Thị Miếu, trú tại thôn An Lễ, xã Đông Mỹ, Thành phố Thái Bình, diện tích 83,20 m² (Tám mươi ba phẩy hai mét vuông) đất, thuộc lô đất số 14-D5 tại Khu đất ở, đất dịch vụ 5% xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố lập ngày 10/7/2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ và ông Trần Xuân Khởi bà Hà Thị Miếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử Thành phố Thái Bình./. *g*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng
Đinh Gia Dũng