

Số: 4289/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình - đoạn từ đường Trần Thủ Độ đến Quốc lộ 10 (đã được phê duyệt tại Quyết định số 5834/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND thành phố Thái Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 06/8/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ủy quyền thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình; Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình; Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 111/TTr-PTQD ngày 05/9/2019 về việc thẩm định, phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài; đề nghị của UBND xã Phú Xuân tại Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 19/7/2019; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Báo cáo số 134/BC-TNMT ngày 11/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành

phố Thái Bình - đoạn từ đường Trần Thủ Độ đến Quốc lộ 10 (đã được phê duyệt tại Quyết định số 5834/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND thành phố Thái Bình). Cụ thể như sau:

Điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 4.258.296 đồng.

Trong đó:

+) Điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường về đất và các khoản hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Hiệt và hộ ông Bùi Văn Cảnh (đất đang tranh chấp): 5.367.600 đồng.

+) Điều chỉnh tăng hỗ trợ về đất cho UBND xã Phú Xuân: 1.192.800 đồng;

+) Điều chỉnh giảm kinh phí tổ chức thực hiện GPMB: 83.496 đồng.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử thành phố Thái Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Trưởng các phòng, ban, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các Đ/c PCT UBND T.Phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng