

Số: 4363/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Đỗ Ngọc Quân
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Đỗ Ngọc Quân, trú tại tổ 43, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 9,0 m² (*Chín phẩy không mét vuông*) đất (*sử dụng chung với ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chín, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phế, ông Hoàng Cường, bà Hoàng Thị Hạnh, bà*

Hoàng Thị Mừng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

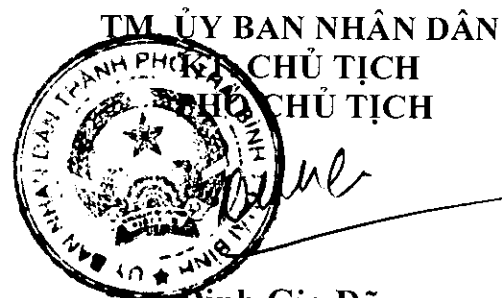
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và ông Đỗ Ngọc Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.



Đinh Gia Dũng

Số: 4364/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Hoàng Cảnh Toàn
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Hoàng Cảnh Toàn, trú tại tổ 43, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 1,9 m² (Một phẩy chín mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Phạm Văn Chín, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phế, ông Hoàng Cường, bà Hoàng Thị Hạnh, bà Hoàng Thị

Mùng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và ông Hoàng Cảnh Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đình Gia Dũng

Số: 4365/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Phạm Văn Chín
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Phạm Văn Chín, trú tại tổ 26, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 17,9 m² (Mười bảy phẩy chín mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phé, ông Hoàng Cường, bà Hoàng Thị Hạnh, bà

Hoàng Thị Mừng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

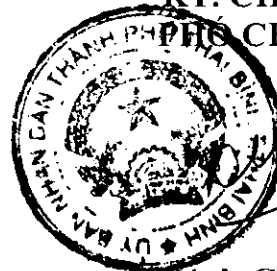
Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và ông Phạm Văn Chín chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

Số: 4366/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Đỗ Thanh Quang
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Đỗ Thanh Quang, trú tại tổ 43, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 19,9 m² (Mười chín phẩy chín mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chin, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phế, ông Hoàng Cường, bà Hoàng Thị Hạnh, bà

Hoàng Thị Mừng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và ông Đỗ Thanh Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

Số: 4367/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Đặng Văn Ứng
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Đặng Văn Ứng, trú tại thôn Phúc Thượng, xã Vũ Phúc, Thành phố Thái Bình, diện tích 2,0 m² (Hai phẩy không mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chín, ông Đỗ Thanh Quang, bà Hoàng Thị Phế, ông Hoàng Cường, bà Hoàng Thị

Hạnh, bà Hoàng Thị Mừng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và ông Đặng Văn Ứng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Hoàng Thị Phê
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho bà Hoàng Thị Phê, trú tại tổ 43, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 10,8 m² (Mười phẩy tám mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chín, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, ông Hoàng Cường, bà Hoàng Thị Hạnh, bà

Hoàng Thị Mừng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và bà Hoàng Thị Phê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

Số: 4369/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Hoàng Cường
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Hoàng Cường, trú tại tổ 43, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 30,6 m² (Ba mươi phẩy sáu mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chính, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phê, bà Hoàng Thị Hạnh, bà

Hoàng Thị Mừng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và ông Hoàng Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

Số: 4370/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Hoàng Thị Hạnh
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho bà Hoàng Thị Hạnh, trú tại tổ 47, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 1,2 m² (Một phẩy chín mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chín, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phế, ông Hoàng Cường, bà Hoàng Thị

Mùng, ông Cao Văn Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thâm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và bà Hoàng Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình. /

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

Số: 4371/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho bà Hoàng Thị Mừng
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho bà Hoàng Thị Mừng, trú tại tổ 46, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 0,3 m² (không phải ba mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chín, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phê, ông Hoàng Cường, ông Cao Văn

Nghĩa), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và bà Hoàng Thị Mừng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

Số: 4372/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Cao Văn Nghĩa
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định một số cơ chế chính sách bổ sung hỗ trợ nông dân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để phục vụ phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình, thực hiện giai đoạn 2010-2015;

Căn cứ Công văn số 597/UBND-NN ngày 27/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hỗ trợ đất ở, đất dịch vụ để đảm bảo an sinh xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án chi tiết hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Kỳ Bá, phường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND Thành phố Thái Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung cho các hộ gia đình được hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ (5%), của các hộ gia đình cá nhân phường Quang Trung tại Khu quy hoạch Chu văn An phường Quang Trung, thành phố Thái Bình;

Xét đề nghị của Tổ công tác giao đất 5% phường Quang Trung tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/11/2019 về việc nộp tiền hạ tầng kỹ thuật đất 5% lô đất số 145 khu tái định cư chu Văn An phường Quang Trung thành phố Thái Bình, đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Cao Văn Nghĩa, trú tại tổ 47, phường Quang Trung, Thành phố Thái Bình, diện tích 0,4 m² (không phải bốn mét vuông) đất (sử dụng chung với ông Đỗ Ngọc Quân, ông Hoàng Cảnh Toàn, ông Phạm Văn Chin, ông Đỗ Thanh Quang, ông Đặng Văn Ứng, bà Hoàng Thị Phế, ông Hoàng Cường, bà Hoàng

Thị Mùng), để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc lô đất số 145 tại khu quy hoạch đất ở, đất dịch vụ (5%) tại khu quy hoạch đường Chu Văn An, phường Quang Trung, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất lập ngày 10 tháng 7 năm 2014 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và ông Cao Văn Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng