

Số: 4322/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án
Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình
đoạn từ đường Trần Thủ Độ đến Quốc lộ 10**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình; Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, đất ở một số Dự án trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 6042/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của UBND Thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình (đoạn từ đường Trần Thủ Độ đến Quốc lộ 10);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình tại Tờ trình số 111/TTr-PTQĐ ngày 05/9/2019 về việc thẩm định, phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài và Báo cáo số 121/BC-PTQĐ ngày 14/11/2019; đề nghị của UBND xã Phú Xuân tại Báo cáo số 66/BC-UBND ngày 14/6/2019; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Báo cáo số 137/BC-TNMT ngày 19/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình - đoạn từ đường Trần Thủ Độ đến Quốc lộ 10. Cụ thể như sau:

Giao cho 02 hộ gia đình, cá nhân 02 lô đất với tổng diện tích 121,0m² tại Khu quy hoạch Phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài (Có Phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện thủ tục giao đất theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử thành phố Thái Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân, Trưởng các phòng, ban, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các Đ/c PCT UBND T.Phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Gia Dũng

PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT Ồ CỐ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Dự án Phát triển khu nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài, thành phố Thái Bình.

(Kèm theo Quyết định số 4322 /QĐ-UBND ngày 20 /11/2019 của UBND Thành phố)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thôn	Số lô được giao	Vị trí lô đất tại khu phát triển nhà ở hai bên đường Kỳ Đồng kéo dài	Diện tích (m2)	Ghi chú
A	B	C	D	E	F	I
1	Nguyễn Công Hoan, Phạm Thị Lệ	Vĩnh Gia	1	10- LK 07	60,5	
2	Bùi Công Chất, Phạm Thị Duyên	Vĩnh Gia	1	12- LK 07	60,5	
	Cộng (1+2)				121,0	