

Số: 1682/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho gia đình bà Đào Thị Ngo  
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1042/UBND-BTCD ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về việc giải quyết vụ việc khiếu nại phức tạp, kéo dài;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 67/TTr-TNMT ngày 07/5/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho gia đình bà Đào Thị Ngo, địa chỉ tại tổ 29 (nay là tổ 02) phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, diện tích 62,7 m<sup>2</sup> (Sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông), lô đất số 01 tại Khu quy hoạch nhóm nhà ở tổ 29, phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ Điều chỉnh quy hoạch nhóm nhà ở tổ 29 phường Đề Thám, tỷ lệ 1:200 được UBND Thành phố xác nhận ngày 19/12/2006; Sơ đồ hiện trạng thửa đất được các phòng, đơn vị của Thành phố và UBND phường Đề Thám xác nhận ngày 24/4/2020.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Đề Thám và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố thông báo cho gia đình bà Đào Thị Ngọc nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đề Thám và gia đình bà Đào Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**