

Số: 2086/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 29 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Đặng Xuân Tình, bà Trần Thị Cài
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá trị một suất đất ở hoặc một suất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xã Vũ Đông;

Căn cứ Công văn số 2722/UBND-KT ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chủ trương xử lý tiền chênh lệch thực hiện giao đất ở cho các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp từ 1.093m² trở lên tại các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở hoặc đất sản xuất kinh doanh;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 23/6/2020 về việc đề nghị quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đặng Xuân Tình, bà Trần Thị Cài, trú tại thôn Hưng Đạo, xã Vũ Đông, Thành phố Thái Bình, diện tích 81,0 m² (Tám mươi một mét vuông) đất, thuộc lô đất số 22-A2 tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư thôn Hưng Đạo xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ chia lô sau khi xây dựng hạ tầng khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 02/4/2016 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm một lần bằng một suất đất ở.

Số tiền hộ dân phải nộp: (theo Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Thái Bình).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và ông Đặng Xuân Tinh, bà Trần Thị Cài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn

Số: 2087/QĐ-UBND

TP. Thái Bình, ngày 29 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho bà Trần Thị Thúy
để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá trị một suất đất ở hoặc một suất đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xã Vũ Đông;

Căn cứ Công văn số 2722/UBND-KT ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chủ trương xử lý tiền chôn lệch thực hiện giao đất ở cho các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp từ 1.093m² trở lên tại các xã trên địa bàn thành phố Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 2729/UBND-NNTNMT ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở hoặc đất sản xuất kinh doanh;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 23/6/2020 về việc đề nghị quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Trần Thị Thúy, trú tại thôn Hưng Đạo, xã Vũ Đông, Thành phố Thái Bình, diện tích 81,0 m² (Tám mươi một mét vuông) đất, thuộc lô đất số 37-A2 tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư thôn Hưng Đạo xã Vũ Đông, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ chia lô sau khi xây dựng hạ tầng khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập ngày 02/4/2016 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm một lần bằng một suất đất ở.

Số tiền hộ dân phải nộp: (theo Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Thái Bình).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố hướng dẫn cho người được giao đất hoàn thiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Đông và bà Trần Thị Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn