

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1901 /UBND-TP-TNMT

TP. Thái Bình, ngày 06 tháng 9 năm 2021

V/v chấn chỉnh công tác xử lý  
vi phạm hành chính trong lĩnh vực  
đất đai trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, đơn vị liên quan của thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã.

Thời gian qua, công tác xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn thành phố đã được các cấp, các ngành quan tâm chỉ đạo và đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ở địa phương, ổn định tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Tuy nhiên, tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn vẫn diễn ra và tiềm ẩn nhiều yếu tố phức tạp, việc phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm có lúc chưa kịp thời, còn dễ xảy ra sai sót. Để khắc phục tồn tại, hạn chế, nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai trong thời gian tới, UBND thành phố yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường, xã nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Quá trình xử phạt vi phạm hành chính phải tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, thời hạn, thời hiệu, mức phạt theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành; đảm bảo xử lý đúng hành vi vi phạm được quy định trong Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Khi lập hồ sơ các vụ việc vi phạm về đất đai yêu cầu phải thể hiện rõ: vị trí, kích thước, diện tích đất vi phạm; xác định đúng đối tượng vi phạm, hành vi vi phạm, căn cứ pháp lý xác định hành vi vi phạm. Đặc biệt, đối với những trường hợp khi phát hiện hành vi vi phạm, người thực hiện hành vi vi phạm không phải là chủ sử dụng đất hoặc đất đã được chuyển nhượng nhưng không có giấy tờ chứng minh việc chuyển nhượng,... thì người đang giải quyết vụ việc phải tiến hành xác minh làm rõ đối tượng vi phạm để xử lý nghiêm theo quy định.

- Sau khi các quyết định xử lý hành chính được ban hành, Chủ tịch UBND phường, xã có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt của cá nhân, tổ chức bị xử phạt. Đối với quyết định xử phạt có áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, đặc biệt đối với biện pháp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm mà người vi phạm không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường, xã tổ chức cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND phường, xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố, trước pháp luật nếu không tổ chức thi hành triệt để quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên địa bàn.

2. Đối với đất nông nghiệp được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất mà người sử dụng đất có hành vi sử dụng đất không đúng mục đích và đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi sử dụng đất không đúng mục đích mà tiếp tục vi phạm thì UBND phường, xã hoàn thiện hồ sơ vi phạm, đề nghị thu hồi đất theo quy định pháp luật. Hồ sơ gồm:

- Biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm;
- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;
- Biên bản xác định người vi phạm tiếp tục vi phạm;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (nếu có);
- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất (thể hiện rõ diện tích, vị trí vi phạm);
- Báo cáo của UBND phường, xã về quá trình vi phạm đối với trường hợp vi phạm và đề xuất cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai.

3. Nâng cao trách nhiệm và mối quan hệ phối hợp giữa các phòng, đơn vị và UBND phường, xã trong công tác xử lý vi phạm hành chính, đặc biệt trong lĩnh vực đất đai, góp phần nâng cao hiệu quả công tác thi hành, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn quản lý. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp đôn đốc các phòng, đơn vị liên quan và UBND phường, xã tổ chức thực hiện; tổng hợp, báo cáo UBND thành phố theo quy định.

Nhận Công văn này, yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường, xã nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành ủy, HĐND thành phố;
- Đ/c Chủ tịch, các Đ/c PCT UBND TP;
- Như trên;
- Lưu: VT, TP, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đức**