

Số: 743 /GPTC-UBND

TP. Thái Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP THI CÔNG

Công trình: Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dự án khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình.

- Căn cứ Luật Giao thông đường bộ năm 2008;
- Căn cứ Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ về việc quy định về Quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;
- Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UB ngày 10/01/1998 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phân cấp quản lý hệ thống đường bộ trong tỉnh; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND Tỉnh về việc Ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
- Căn cứ Công văn số 5315/UBND-NCKSTT ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Thái Bình về việc tạm thời giải quyết các TTHC về quản lý kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với đường tỉnh, đường huyện;
- Căn cứ Công văn số 2181/UBND-QLĐT ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Thái Bình về việc chấp thuận thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dự án khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình;

Xét Đơn đề nghị số 432/2021/BĐSM ngày 18/10/2021 của Công ty Cổ phần bất động sản Mỹ; UBND thành phố Thái Bình cấp giấy phép thi công:

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần bất động sản Mỹ.

Địa chỉ: Phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

1. Được thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật dự án khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ, thành phố Thái Bình (sau đây gọi là dự án) trên vỉa hè đường Võ Nguyên Giáp và đường quy hoạch số 1 khu tái định cư Đông Mỹ như sau:

a. Vỉa hè đường Võ Nguyên Giáp:

- Dịch chuyển 05 vị trí cột đèn chiếu sáng (không nối cáp giữa hai cột điện chiếu sáng), 11 cây xanh hiện có; 03 biển báo thuộc phạm vi phía trước khu đất dự án.

- Đánh chuyển 05 cây xanh hiện có để thi công nút giao đầu nối với đường quy hoạch số 2 quy hoạch khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ. Cây xanh đánh chuyển được bàn giao cho Công ty cổ phần Môi trường và công trình đô thị Thái Bình (có xác nhận của các phòng, đơn vị chức năng thuộc thành phố để quản lý).

- Đầu nối hệ thống thoát nước mưa của dự án (01 điểm đầu nối) vào hệ thống rãnh thoát nước hiện có trên vỉa hè.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, cấp nước; toàn bộ các tuyến đường ống được lắp đặt phía trong rãnh thoát nước hiện có và đi chung rãnh cáp.

- Lắp đặt 03 vị trí tủ công tơ điện; tuyến đường ống đầu nối với tủ điện được đi luôn dưới đáy rãnh thoát nước.

b. Đường quy hoạch số 1 khu tái định cư Đông Mỹ:

- Lắp đặt tuyến chiếu sáng ngầm gồm 11 vị trí cột đèn chiếu sáng thuộc phạm vi phía trước khu đất dự án; chiều cao cột đèn phải phù hợp với hệ thống cột đèn hiện có trên vỉa hè đường quy hoạch số 1 khu tái định cư Đông Mỹ.

- Dịch chuyển 11 cây xanh hiện có; 03 biển báo thuộc phạm vi phía trước khu đất dự án.



- Đánh chuyển 03 cây xanh hiện có để thi công nút giao đầu nối với các tuyến đường quy hoạch số 4, số 5, số 7 quy hoạch khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ. Cây xanh đánh chuyển được bàn giao cho Công ty cổ phần Môi trường và công trình đô thị Thái Bình (có xác nhận của các phòng, đơn vị chức năng thuộc thành phố để quản lý).

- Đầu nối hệ thống thoát nước mưa của dự án (06 điểm đầu nối) vào hệ thống rãnh thoát nước hiện có trên vỉa hè.

- Lắp đặt hệ thống cấp nước, thoát nước thải; các tuyến đường ống được lắp đặt phía trong rãnh thoát nước hiện có và đi chung rãnh cấp. Hệ thống thoát nước thải không được đầu nối trực tiếp với hệ thống rãnh thoát nước mưa hiện có.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc; các tuyến đường ống được lắp đặt phía ngoài rãnh thoát nước hiện có và đi chung rãnh cấp.

- Lắp đặt 02 vị trí tủ công tơ điện; tuyến đường ống từ tủ điện đến các phụ tải được đi luồn dưới đáy rãnh thoát nước.

2. Kết cấu hoàn trả vỉa hè: Lớp gạch lát vỉa hè theo hiện trạng, lớp bê tông xi măng mác 150 dày 10cm, cát đen đầm chặt K90.

3. Thời gian thi công: 60 ngày kể từ ngày cấp phép.

4. Các yêu cầu cụ thể:

4.1. Chủ đầu tư:

- Trước khi thi công: Xuất trình giấy phép thi công và Kế hoạch tổ chức thi công, biện pháp an toàn thi công với Đội Thanh tra xây dựng và quản lý trật tự đô thị thành phố, Công ty Cổ phần Môi trường và công trình đô thị Thái Bình và UBND xã Đông Mỹ để phối hợp theo dõi, quản lý. Liên hệ với Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Thái Bình để làm các thủ tục giao, nhận vị trí thi công và thống nhất phương án đảm bảo việc thực hiện bảo trì, bảo hành chất lượng hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan trong thời gian 12 tháng của chủ đầu tư.

- Trong khi thi công: Có phương án đảm bảo an toàn, thuận lợi cho người và phương tiện tham gia giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường cũng như đảm bảo an toàn cho công trình xung quanh, liên kề. Nếu phát hiện có các công trình ngầm liên quan đến việc thi công cần chủ động liên hệ với các đơn vị quản lý để phối hợp đảm bảo an toàn cho các công trình ngầm. Chịu trách nhiệm nếu để xảy ra mất an toàn giao thông, thiệt hại về tài sản. Việc triển khai thi công phải đảm bảo các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19 theo quy định.

- Sau khi thi công: Hoàn trả vỉa hè, lòng đường, rãnh thoát nước... bị ảnh hưởng và bàn giao cho Công ty cổ phần Môi trường và công trình đô thị Thái Bình quản lý khai thác, vận hành.

- Thực hiện đúng nội dung trong giấy phép, nếu sai phạm hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo qui định của pháp luật. Chịu trách nhiệm cải tạo, di chuyển các hạng mục công trình nêu trên và không được bồi thường khi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

4.2. Đội Thanh tra xây dựng và quản lý trật tự đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Đông Mỹ, Công ty Cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Bình thực hiện kiểm tra, giám sát việc thi công hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan đảm bảo chất lượng và yêu cầu kỹ thuật theo nội dung giấy phép.

4.3. Công ty Cổ phần môi trường và công trình đô thị Thái Bình tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc quản lý của công ty sau khi Chủ đầu tư hoàn thành thi công hoàn trả để quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng phát huy hiệu quả; phối hợp Đội Thanh

tra xây dựng và quản lý trật tự đô thị thành phố yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ trách nhiệm, chất lượng công tác bảo hành công trình hoàn trả theo quy định.

4.4. Phòng Quản lý đô thị, UBND xã Đông Mỹ phối hợp với Đội Thanh tra xây dựng và quản lý TTĐT thành phố, Công CP Môi trường và công trình đô thị Thái Bình kiểm tra, giám sát việc thực hiện các công việc nêu trên; đồng thời nghiệm thu chất lượng hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật sau thời gian bảo hành./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần bất động sản Mỹ;
- Công ty CP MT và CTĐT Thái Bình;
- Đội TTXD-QLTTĐT Thành phố;
- UBND xã Đông Mỹ;
- Lưu: VT, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn

