

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

TP.Thái Bình, ngày tháng 6 năm 2022

V/v tăng cường quản lý trật tự xây dựng đối với nhà, công trình xây dựng, cải tạo trên phần đất còn lại sau thu hồi đất thực hiện các dự án.

Kính gửi:

- UBND các phường, xã thuộc thành phố;
- Đội Thanh tra Xây dựng và QLTT đô thị thành phố;
- Các phòng, đơn vị liên quan thuộc thành phố.

Qua kiểm tra, tại một số dự án có thu hồi một phần đất ở, đất phi nông nghiệp; có một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức xây dựng, cải tạo nhà, công trình trên phần đất còn lại sau thu hồi, vi phạm trật tự xây dựng (*xây dựng, cải tạo nhà, công trình không có giấy phép xây dựng; xây dựng, cải tạo nhà, công trình trên phần đất còn lại không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng, cải tạo*). Đề tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên phần đất còn lại sau thu hồi, UBND thành phố yêu cầu:

Trong quá trình xác minh nguồn gốc đất thu hồi để thực hiện các dự án; UBND các phường, xã tổ chức rà soát, lập danh sách xác định cụ thể các trường hợp có phần đất còn lại sau thu hồi đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng, cải tạo và các thửa đất còn lại không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng, cải tạo (theo quy định “về Quản lý đô thị” ban hành kèm theo Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình).

- Trường hợp phần đất còn lại đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng, cải tạo: UBND các phường, xã thông báo, tuyên truyền, yêu cầu các hộ dân chấp hành việc cấp Giấy phép xây dựng, cải tạo nhà, công trình trước khi khởi công xây dựng theo quy định (*lưu ý phổ biến rõ cho các hộ nắm được việc cấp phép xây dựng là cơ sở để cơ quan chức năng chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ*); đồng thời chủ trì, phối hợp với Đội Thanh tra xây dựng và Quản lý trật tự đô thị thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

- Trường hợp, phần đất còn lại không đủ điều kiện cấp phép xây dựng, cải tạo: UBND các phường, xã, các phòng, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nghiêm theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản 2584/UBND-QLĐT ngày 03/12/2021.

Nhận công văn này, Thủ trưởng các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

